

贵州省贵阳市不动产登记中心2021年度部门决算

目录

一、单位概况

- (一) 部门职责
- (二) 机构设置

二、2021年度部门决算公开报表

- (一) 收入支出决算总表
- (二) 收入决算表
- (三) 支出决算表
- (四) 财政拨款收入支出决算总表
- (五) 一般公共预算财政拨款支出决算表
- (六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- (七) 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- (八) 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- (九) 国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

三、2021年度部门决算情况说明

- (一) 收入支出决算总体情况说明
- (二) 收入决算情况说明
- (三) 支出决算情况说明
- (四) 财政拨款收入支出决算总体情况说明

- (五) 一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- (六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- (七) 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说

明

- (八) 政府性基金预算财政拨款收支决算情况说明
- (九) 国有资本经营预算财政拨款收支决算情况说明
- (十) 机关运行经费支出说明
- (十一) 政府采购支出说明
- (十二) 国有资产占用情况说明

四、名词解释

一、贵州省贵阳市不动产登记中心概况

（一）部门职责

负责市辖区（含开发区）范围内不动产登记的申请、受理、权籍调查测绘、审核、登记造册、发证、存档等事务性工作；负责不动产登记信息网络平台建设和日常维护工作；负责不动产登记数据的统计、分析工作；负责面向社会提供公开查询不动产登记档案资料的服务工作；负责拟定不动产登记业务技术规范，加强不动产登记质量管理工作；协助行政主管部门做好涉及不动产登记的行政诉讼、应诉、纠纷调解工作；根据行政主管部门委托，做好划拨商品房、经济适用房上市补缴土地出让金的收取工作；负责不动产登记法律、法规和政策宣传，面向社会提供有关不动产登记法律、法规和政策咨询服务；负责城乡土地整治及矿产资源勘查、评估等的技术性、事务性工作。承担上级行政主管部门交办的其他事项。

（二）机构设置

贵阳市不动产登记中心为贵阳市自然资源和规划局所属副县级，公益一类事业单位。内设办公室、财务科、法规科、档案室、土地开发利用科、土地勘测规划科、信息科、受理科、审核科、测绘科、权证科、花溪区不动产登记站、乌当区不动产登记站、白云区不动产登记站、经开区不动产登记站、高新区不动产登记站，无下属单位。从预算单位构看，贵州省贵阳市不动产登记中心部门决算为本级决算。

二、2021年度部门决算公开报表

表 1 收入支出决算总表

公开 01 表
金额单位：万元

部门：贵州省贵阳市不动产登记中心

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	6,342.79	一、社会保障和就业支出	11	289.81
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	34.09	二、卫生健康支出	12	150.83
	3		三、城乡社区支出	13	34.09
	4		四、自然资源海洋气象等支出	14	5,683.69
	5		五、住房保障支出	15	218.46
本年收入合计	6	6,376.88	本年支出合计	16	6,376.88
使用非财政拨款结余	7		结余分配	17	
年初结转和结余	8		年末结转和结余	18	
	9			19	
总计	10	6,376.88	总计	20	6,376.88

注：本表反映部门本年度总收入和年末结转结余情况。

表 2 收入决算表

公开表 2

编制单位：贵州省贵阳市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上 级 补 助 收 入	事 业 收 入	经 营 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其 他 收 入
支出功 能分类 科目编 码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		6,376.88	6,376.88					
208	社会保障和就业支出	289.81	289.81					
20805	行政事业单位养老支出	279.24	279.24					
2080502	事业单位离退休	121.58	121.58					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	149.58	149.58					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	8.08	8.08					
20899	其他社会保障和就业支出	10.57	10.57					
2089999	其他社会保障和就业支出	10.57	10.57					
210	卫生健康支出	150.83	150.83					
21011	行政事业单位医疗	150.83	150.83					
2101102	事业单位医疗	82.37	82.37					
2101103	公务员医疗补助	68.46	68.46					
212	城乡社区支出	34.09	34.09					
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	34.09	34.09					
2120806	土地出让业务支出	34.09	34.09					
220	自然资源海洋气象等支出	5,683.69	5,683.69					
22001	自然资源事务	5,683.69	5,683.69					
2200150	事业运行	2,228.68	2,228.68					
2200199	其他自然资源事务支出	3,455.01	3,455.01					
221	住房保障支出	218.46	218.46					
22102	住房改革支出	218.46	218.46					
2210201	住房公积金	218.46	218.46					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表 3 支出决算表

公开 03 表
金额单位：万元

编制单位：贵州省贵阳市不动产登记中心

项目		本年支出 合计	基本支出	项目支出	上 缴 上 级 支 出	经 营 支 出	对 附 属 单 位 补 助 支 出
功能分 类科目 编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		6,376.88	2,887.78	3,489.10			
208	社会保障和就业支出	289.81	289.81				
20805	行政事业单位养老支出	279.24	279.24				
2080502	事业单位离退休	121.58	121.58				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	149.58	149.58				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	8.08	8.08				
20899	其他社会保障和就业支出	10.57	10.57				
2089999	其他社会保障和就业支出	10.57	10.57				
210	卫生健康支出	150.83	150.83				
21011	行政事业单位医疗	150.83	150.83				
2101102	事业单位医疗	82.37	82.37				
2101103	公务员医疗补助	68.46	68.46				
212	城乡社区支出	34.09		34.09			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	34.09		34.09			
2120806	土地出让业务支出	34.09		34.09			
220	自然资源海洋气象等支出	5,683.69	2,228.68	3,455.01			
22001	自然资源事务	5,683.69	2,228.68	3,455.01			
2200150	事业运行	2,228.68	2,228.68				
2200199	其他自然资源事务支出	3,455.01		3,455.01			
221	住房保障支出	218.46	218.46				
22102	住房改革支出	218.46	218.46				
2210201	住房公积金	218.46	218.46				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

表 4 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表
金额单位：万元

部门：贵州省贵阳市不动产登记中心

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	小计	一般公共 预算财政 拨款	政府 性基金 预算财 政拨款	国有 资本 经营 预算 财政 拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	6,342.79	一、社会保障和就业支出	12	289.81	289.81		
二、政府性基金预算财政拨款	2	34.09	二、卫生健康支出	13	150.83	150.83		
	3		三、城乡社区支出	14	34.09		34.09	
	4		四、自然资源海洋气象等支出	15	5,683.69	5,683.69		
	5		五、住房保障支出	16	218.46	218.46		
本年收入合计	6	6,376.88	本年支出合计	17	6,376.88	6,342.79	34.09	
年初财政拨款结转和结余	7		年末财政拨款结转和结余	18				
一、一般公共预算财政拨款	8			19				
二、政府性基金预算财政拨款	9			20				
三、国有资本经营预算财政拨款	10			21				
总计	11	6,376.88	总计	22	6,376.88	6,342.79	34.09	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

编制单位：贵州省贵阳市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		6,342.79	2,887.78	3,455.01
208	社会保障和就业支出	289.81	289.81	
20805	行政事业单位养老支出	279.24	279.24	
2080502	事业单位离退休	121.58	121.58	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	149.58	149.58	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	8.08	8.08	
20899	其他社会保障和就业支出	10.57	10.57	
2089999	其他社会保障和就业支出	10.57	10.57	
210	卫生健康支出	150.83	150.83	
21011	行政事业单位医疗	150.83	150.83	
2101102	事业单位医疗	82.37	82.37	
2101103	公务员医疗补助	68.46	68.46	
220	自然资源海洋气象等支出	5,683.69	2,228.68	3,455.01
22001	自然资源事务	5,683.69	2,228.68	3,455.01
2200150	事业运行	2,228.68	2,228.68	
2200199	其他自然资源事务支出	3,455.01		3,455.01
221	住房保障支出	218.46	218.46	
22102	住房改革支出	218.46	218.46	
2210201	住房公积金	218.46	218.46	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

表 6 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

部门：贵州省贵阳市不动产登记中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费		
科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	2,424.16	302	商品和服务支出	339.54
30101	基本工资	576.53	30201	办公费	72.44
30102	津贴补贴	471.49	30205	水费	1.71
30103	奖金	683.49	30206	电费	34.60
30107	绩效工资	155.13	30207	邮电费	31.70
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	149.58	30211	差旅费	5.13
30109	职业年金缴费	8.08	30217	公务接待费	0.36
30110	职工基本医疗保险缴费	82.37	30228	工会经费	21.06
30111	公务员医疗补助缴费	68.46	30229	福利费	149.51
30112	其他社会保障缴费	10.57	30231	公务用车运行维护费	23.04
30113	住房公积金	218.46	310	资本性支出	2.39
303	对个人和家庭的补助	121.70	31002	办公设备购置	2.39
30302	退休费	68.63			
30304	抚恤金	1.34			
30305	生活补助	51.38			
30309	奖励金	0.34			
人员经费合计		2,545.86	公用经费合计		341.93

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

编制单位：贵州省贵阳市不动产登记中心

金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39.69	0	39.10	0	39.10	0.59	23.39	0	23.04	0	23.04	0.36

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政资金安排的实际支出。

表 8 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
 金额单位：万
 元

编制单位：贵州省贵阳市不动产登记中心

项目		年初 结转 和 结余	本年 收入	本年支出			年 末 结 转 和 结 余
功能分 类科目 编码	科目名称			小计	基 本 支 出	项 目 支 出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计			34.09	34.09		34.09	
212	城乡社区支出		34.09	34.09		34.09	
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		34.09	34.09		34.09	
2120806	土地出让业务支出		34.09	34.09		34.09	
注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。							

三、2021年度部门决算情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2021年度收支决算总计6,376.88万元，与2020年相比，减少314.88万元，下降4.71%。主要原因是：基本支出减少332.95万元，项目支出增加18.07万元。

（二）收入决算情况说明

本年收入合计6,376.88万元，其中：财政拨款收入6,376.88万元，占100%。

（三）支出决算情况说明

本年支出合计6,376.88万元，其中：基本支出2,887.78万元，占45.29%；项目支出3,489.1万元，占54.71%。

（四）财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021年度财政拨款收支决算总计6,376.88万元。与2020年相比，减少314.88万元，下降4.71%。主要原因是：基本支出减少332.95万元，项目支出增加18.07万元。

（五）一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

1、一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2021年度一般公共预算财政拨款支出6,342.79万元，占本年支出合计的99.47%。与2020年相比，一般公共预算财政拨款支出减少316.58万元，下降4.75%。主要原因是：一般公共预算基本支出减少332.95万元，一般公共预算项目支出增加16.37万元。

2、一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2021年度一般公共预算财政拨款支出主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）支出289.81万元，占5%；卫生健康支出（类）支出150.83万元，占2%；自然资源海洋气象等支出（类）5683.69万元，占89.6%；住房保障支出（类）支出218.46万元，占3.4%。

3、一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2021年度一般公共预算财政拨款支出当年预算为6,342.79万元，支出决算为6,342.79万元，完成当年预算的100%。决算数等于预算数，主要原因是：按照预算执行。其中：

（1）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。当年预算为121.58万元，支出决算为121.58万元，完成当年预算的100%。

（2）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。当年预算为149.58万元，支出决算为149.58万元，完成当年预算的100%。

（3）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。当年预算为8.08万元，支出决算为8.08万元，完成当年预算的100%。

（4）社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。当年预算10.57万元，支出决算为10.57万元，完成当年预算的100%。

（5）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单

位医疗（项）。当年预算82.37万元，支出决算为82.37万元，完成当年预算的100%。

（6）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。当年预算68.46万元，支出决算为68.46万元，完成当年预算的100%。

（7）自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。当年预算2228.68万元，支出决算为2228.68万元，完成当年预算的100%。

（8）自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。当年预算3455.01万元，支出决算为3455.01万元，完成当年预算的100%。

（9）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。当年预算218.46万元，支出决算为218.46万元，完成当年预算的100%。

（六）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021年度一般公共预算财政拨款基本支出2,887.78万元，其中：人员经费2,545.86万元，主要包括基本工资、津贴补贴、离退休费等；公用经费341.93万元，主要包括办公费、水电费、差旅费等。

（七）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

1. “三公”经费财政拨款支出情况总体说明

2021年度“三公”经费财政拨款支出预算为39.69万元，支出决算为23.39万元，决算数小于预算数，主要原因是厉行节约，公务用车运行费节约16.06万元，公务接待费节约0.23万元。

2. “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021年度“三公”经费一般公共预算财政拨款支出决算23.39万元，比上年增加0.97万元，增长4.33%，增加原因是车辆老旧维修费用有所增加。其中，因公出国（境）费支出0万元，占0%，比上年减少0万元，下降0%，减少原因是近几年无因公出国（境）人员；公务用车购置及运行维护费支出23.04万元，占98.47%，比上年增加0.69万元，增长3.1%，增加原因是车辆老旧维修费用有所增加；公务接待费支出0.36万元，占1.53%，比上年增加0.28万元，增长347.49%，增加原因是近年严格执行中央八项规定，公务接待少，上年基数小，21年公务接待量有所增加。具体情况如下：

（1）因公出国（境）费支出预算0万元，支出决算0万元，完成预算的0%，主要原因是2021年我单位无出国（境）人员。全年使用一般公共预算财政拨款安排的出国（境）团组0个，累计0人次。

（2）公务用车购置及运行维护费预算为39.1万元，支出决算为23.04万元，完成预算的58.93%，主要原因是厉行节约。其中，公务用车购置0万元，购置公务用车0辆；公务用车运行维护费23.04万元。主要用于车辆用油、车辆维修、车辆保险等。

2021年，单位开支财政拨款的公务用车保有量为48辆。

（3）公务接待费预算为0.59万元，支出决算为0.36万元，完成预算的61.02%，主要原因是厉行节约。具体是：

国内公务接待支出0.36万元，主要是接待其他地区来贵阳市调研交流不动产相关工作人员。2021年国内公务接待2批次，40人次。

（八）政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2021年政府性基金预算财政拨款本年收入34.09万元，本年支出34.09万元。具体支出情况如下：

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）财政拨款支出32.4万元，主要是用于补交土地出让金及结算应退款。

（九）国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位2021年没有国有资本经营收入，也没有使用国有资本经营收入安排的支出。

（十）机关运行经费支出说明

我单位不是行政单位，也不是参公单位，无机关运行经费。

（十一）政府采购支出说明

2021年政府采购支出总额1,929.37万元，其中：政府采购货物支出100.2万元、政府采购工程支出468.83万元、政府采购服务支出1,360.34万元，授予中小企业合同金额1,546万元，占政府采购支出总额的80.13%，其中：授予小微企业合同金额

1,034.5万元，占政府采购支出总额的53.62%。

（十二）国有资产占用情况说明

截至2021年12月31日，共有车辆48辆，其中，其他用车48辆（其他用车主要是：公务用车）；单位无价值50万元以上通用设备和单位价值100万元以上专用设备。

四、名词解释

（一）一般公共预算财政拨款收入：指同级财政当年拨付的资金。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动所取得的收入。

（三）年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

（四）年末结转和结余：指单位按规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

（五）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（六）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（七）“三公”经费：纳入同级财政预决算管理的“三公”经费是指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公

公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（八）自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务

（款）事业运行（项）：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

（九）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金

（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。